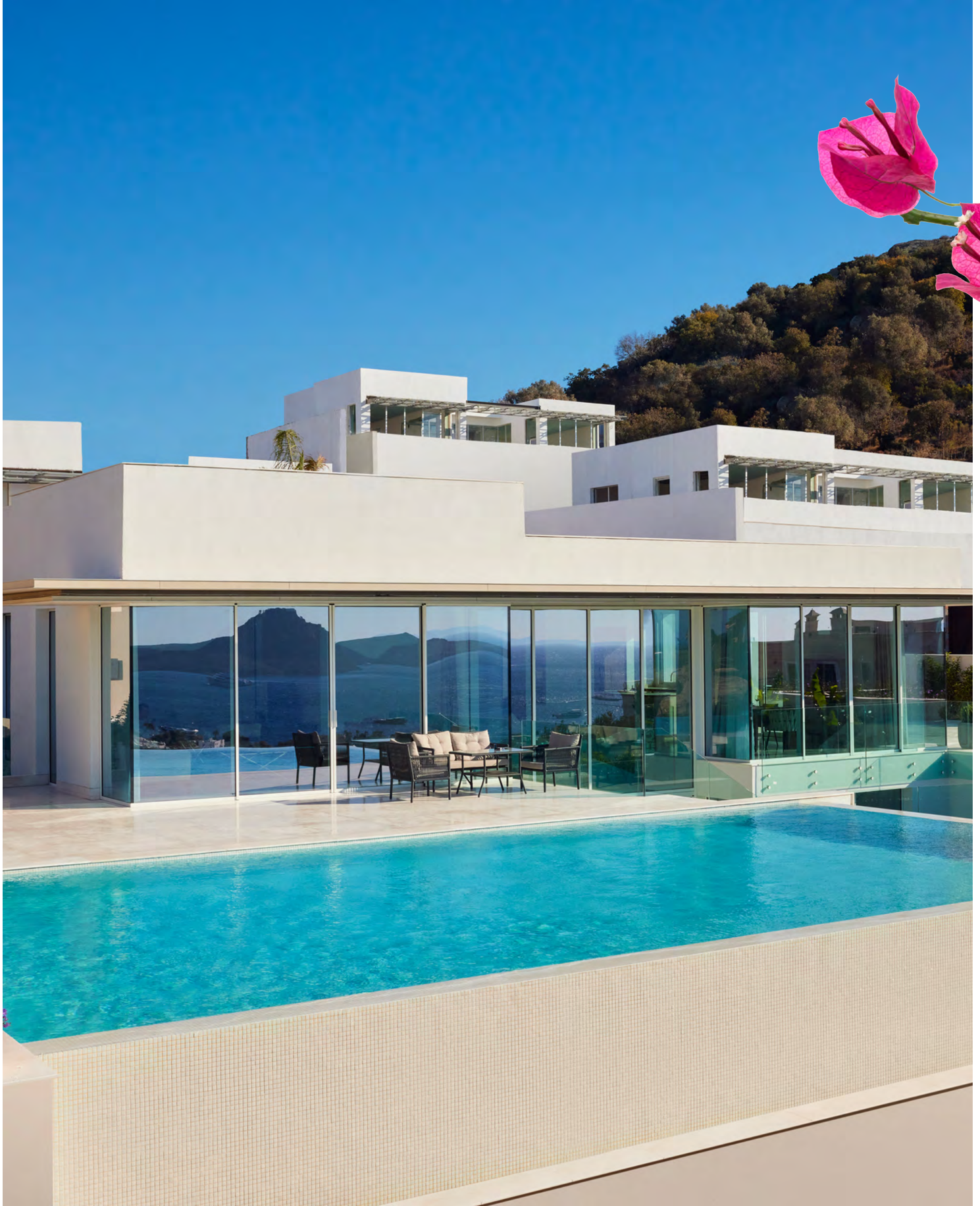


10 YALIKAVAK

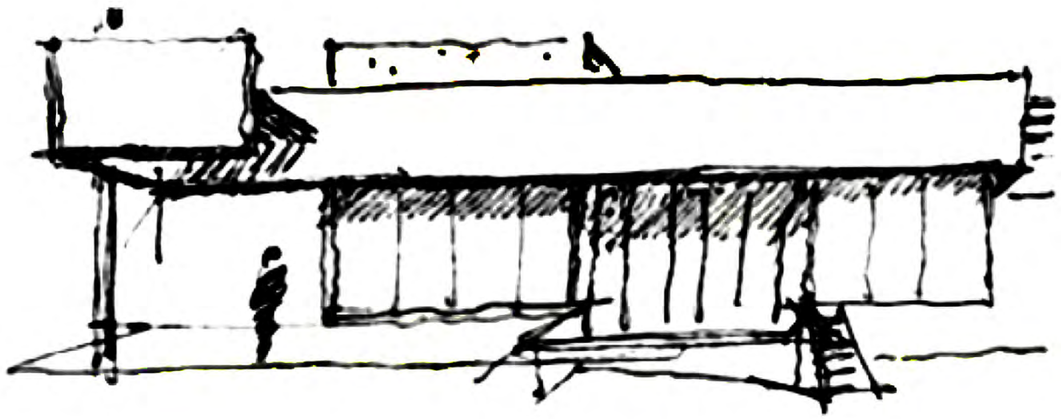
“Hayallerinizin Ötesindeki
Lüksü Yaşayın.”

10yalikavak.com

Hayallerinizin Ötesindeki Lüksü Yaşayın

YALIKAVAK

İlham Kaynağımız



10 Yalıkavak, farklı mesleklerden birçok profesyonelin büyüleyici vizyonundan ilham alarak, eşsiz bir mükemmellik ve lüks örneği haline getirildi.

Projedeki ana hedef; en yaratıcı beyinlerin eşsiz hayal ve vizyonuna uygun, küçük detaylarıyla sizi büyüleyen bir yaşam biçimi yaratmaktı.
Proje bu anlamda hayallerinizin ötesinde bir deneyimle sizi büyüleyecek bir rüya sunuyor.

10 YALIKAVAK

Bodrum

10.700m² alana kurulu, **600m²** büyüklükte **12 adet** çok özel villa.
Yunan adalarına bir seyir mesafesinde olan, yarımadanın her yerine merkezi konumda bulunan,
dünyada trendi yakalamış tüm markalara ev sahipliği yapan **Yalıkavak Marina**,
Tilkicik ve **Gökçebel** koylarına tepeden bakan manzarası, akıllı ev sistemiyle donatılmış,
her eve özel **70m²** yüzme havuzu ve bahçesiyle tam bir konfor alanı.

10 YALIKAVAK

YALIKAVAK

HAN TÜMERTEKİN

Han Tümertekin, mimari etkinliğini 1986 yılında İstanbul'da kurduğu Mimarlar ve Han Tümertekin Proje Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. çerçevesinde yürütmektedir.

Tümertekin; **Türkiye** başta olmak üzere, **Hollanda, Japonya, Kanada, Birleşik Krallık** ve **Fransa**'da projeler gerçekleştirmiştir.

10 Yalıkavak

Bu muhteşem proje, mimarisinde huzurlu bir yaşam deneyimi barındırıyor.
Lüksün, kalitenin ve huzurun buluştuğu nokta. 10 Yalıkavak projesi!

HAN TÜMERTEKİN

Design

Kendinizi hem evinizde hem de bir eserin içinde hissedin.
Mimarisinde huzurlu bir yaşam deneyimi barındırıyor.

Lüksün, kalitenin ve huzurun buluştuğu nokta **10 Yalıkavak projesi**.

10 YALIKAVAK

“Sanat Eserinden Fazlası”

Çakoğlu Yapı,
tüm projelerin vazgeçilmezi olan ultra lüks konfor standartları ve seçkin yaşamın **Bodrum Yalıkavak**'taki yeni tanımı ile sizi tanıştırmaya hazır.

Ege'nin Kıyısında, Ayrıcalığın Merkezinde Yaşam

Dünyanın en güzel noktalarından biri olan Ege'de rüya gibi günlere ve gecelere hazır olun.

10 Yalıkavak'ta antik düşünürlere ve sanatçılara ilham olmuş Ege'nin güzelliği, yaşamınızın ayrılmaz bir parçası haline gelecek.

YALIKAVAK

Proje Bilgisi

Mimar Han Tümertekin'in yetenekli elleriyle tasarlanan Yalıkavak Marina,
Tilkicik ve Gökçebel koylarına tepeden bakan manzarasıyla 12 villadan oluşan ayrıcalıklı bir projedir.

Yapımında yalnızca en iyi ham maddeler kullanılan bu proje, size ve sevdiklerinize
muhteşem yaşam deneyimi sunuyor."

12 özel villadan oluşan bu proje ile Yalıkavak'ın tüm güzelliklerini deneyimleyebilir ve
kendinize sonsuza kadar süren bir tatil hediye edebilirsiniz.

1
2
3
4
1'
2'
3'
4'
G1
YALIKAVAK

Burada tek yapmanız gereken size sunulan bu eşsiz yaşam alanlarını varlığınızla tamamlamak!

Ege'nin eşsiz manzarasının evrensel tadı,
10 Yalıkavak'ta sizleri bekliyor.

Her sabahı, Türkiye'nin ve hatta dünyanın en güzel ufkuyla karşılayacağınız bu projede, elit bir yaşamın gerçek anlamını deneyimleyeceksiniz.

Size ise sadece bu eşsiz yaşam alanlarını varlığınızla tamamlamak kaldı!

10 YALIKAVAK

10 Yalıkavak'ta Yaşamak

"Ege'nin Kıyısında, Ayrıcalığın Merkezinde Yaşam."

Prestij...

10 Yalıkavak'taki tüm villalar yalnızca en iyisini isteyen, mükemmeliyetçi ve üst düzey zevk sahibi kişiler için tasarlandı.

Burada bir yaşam alanına sahip olmak sizin yalnızca kâğıt üzerinde bir değer kazanmanızı sağlamayacak.

Aynı zamanda Türkiye'nin ve dünyanın en prestijli konut projelerinden birinde sizi hak sahibi yapacak!

10 YALIKAVAK

“Dünyadan Saklı Bahçenize Hoş Geldiniz.”

Hayalini Kurduğunuz Yarınlara Uyanın...

Daha iyi bir yaşam için

Ferah ve aydınlık odaları, geniş balkonlarıyla 10 Yalıkavak size maksimum konfor ve keyif sunmak için dizayn edildi.

Gün boyu güneş alan evlerinizde güne neşe dolu ve enerjik bir şekilde uyanacak, kaliteli vakit geçireceksiniz.

10 YALIKAVAK

YALIKAVAK

Mutlu anlar biriktirin

Donanımlı mutfaklarda
harikalar yaratacaksınız...

Kaliteyi konforla buluşturan eşsiz bir yaşam alanı

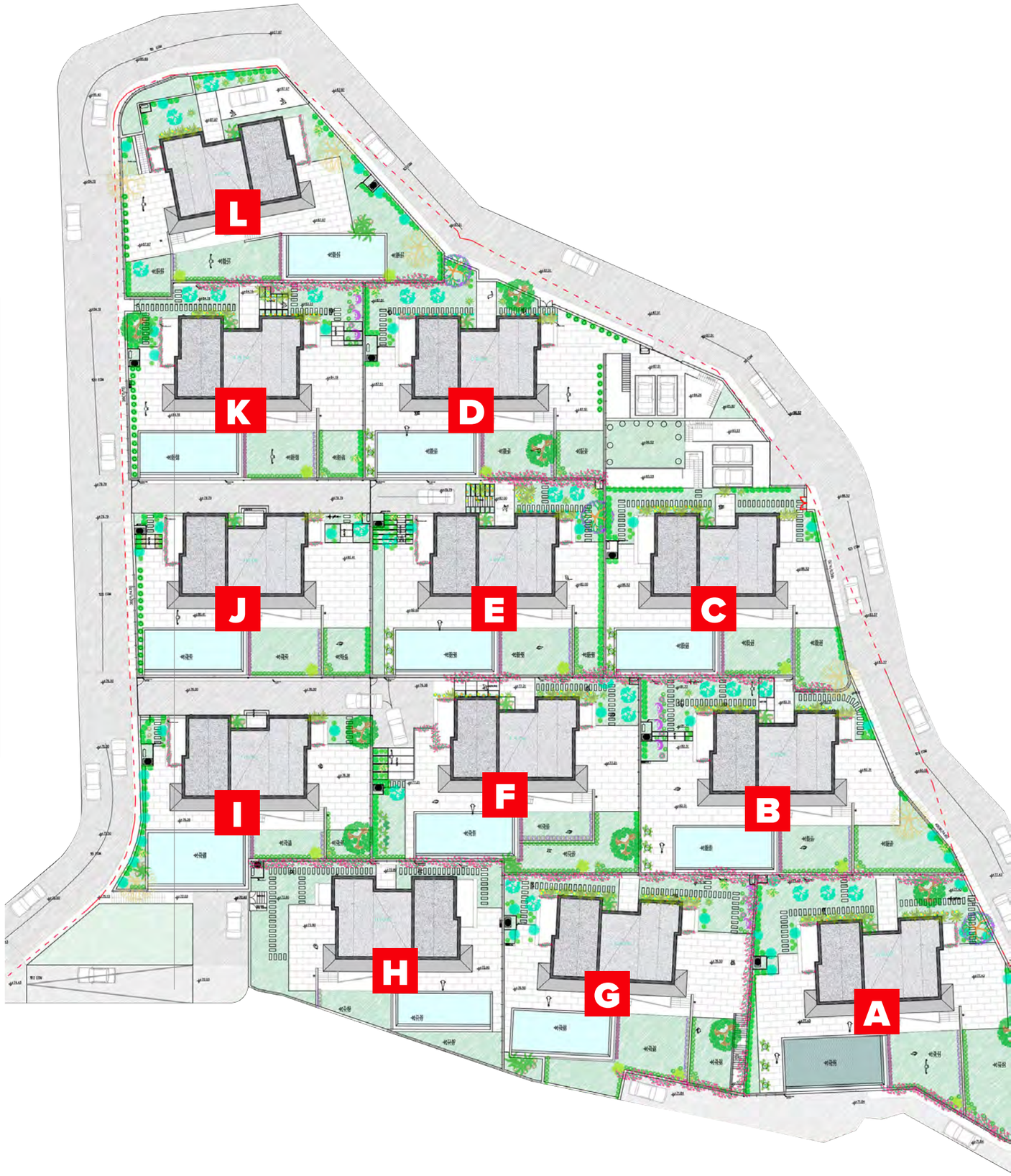
YALIKAVAK

YALIKAVAK

Vaziyet Planı

	Toplam Kapalı Alan m² Total Indoor Area m² (Villa+Süit+ Müştemilat+Otopark) (Villa+Suite+Outbuildings+Car Park)	Teras Alanı m² Terrace Area m²	Bahçe Alanı m² Garden Area m²	Havuz m² Pool m²	Toplam m² Total m2
A	522,17 m²	260,40 m²	424,80 m²	71,50 m²	1278,87 m²
B	509,35 m²	263,05 m²	252,91 m²	60,50 m²	1085,81 m²
C	502,80 m²	263,00 m²	254,09 m²	60,50 m²	1080,39 m²
D	505,20 m²	308,30 m²	198,06 m²	60,50 m²	1072,06 m²
E	606,38 m²	214,50 m²	160,00 m²	66,00 m²	1046,88 m²
F	501,30 m²	230,20 m²	217,80 m²	62,10 m²	1011,40 m²
G	511,28 m²	247,80 m²	276,00 m²	60,50 m²	1095,58 m²
H	520,20 m²	198,00 m²	196,10 m²	44,77 m²	956,07 m²
I	534,46 m²	190,00 m²	109,67 m²	77,08 m²	911,31 m²
J	529,40 m²	217,46 m²	117,15 m²	60,00 m²	924,01 m²
K	497,57 m²	233,20 m²	201,80 m²	60,50 m²	993,07 m²
L	516,40 m²	208,07 m²	298,90 m²	60,50 m²	1083,87 m²

Yukarıda görülen metrekareler net alanları içermektedir.



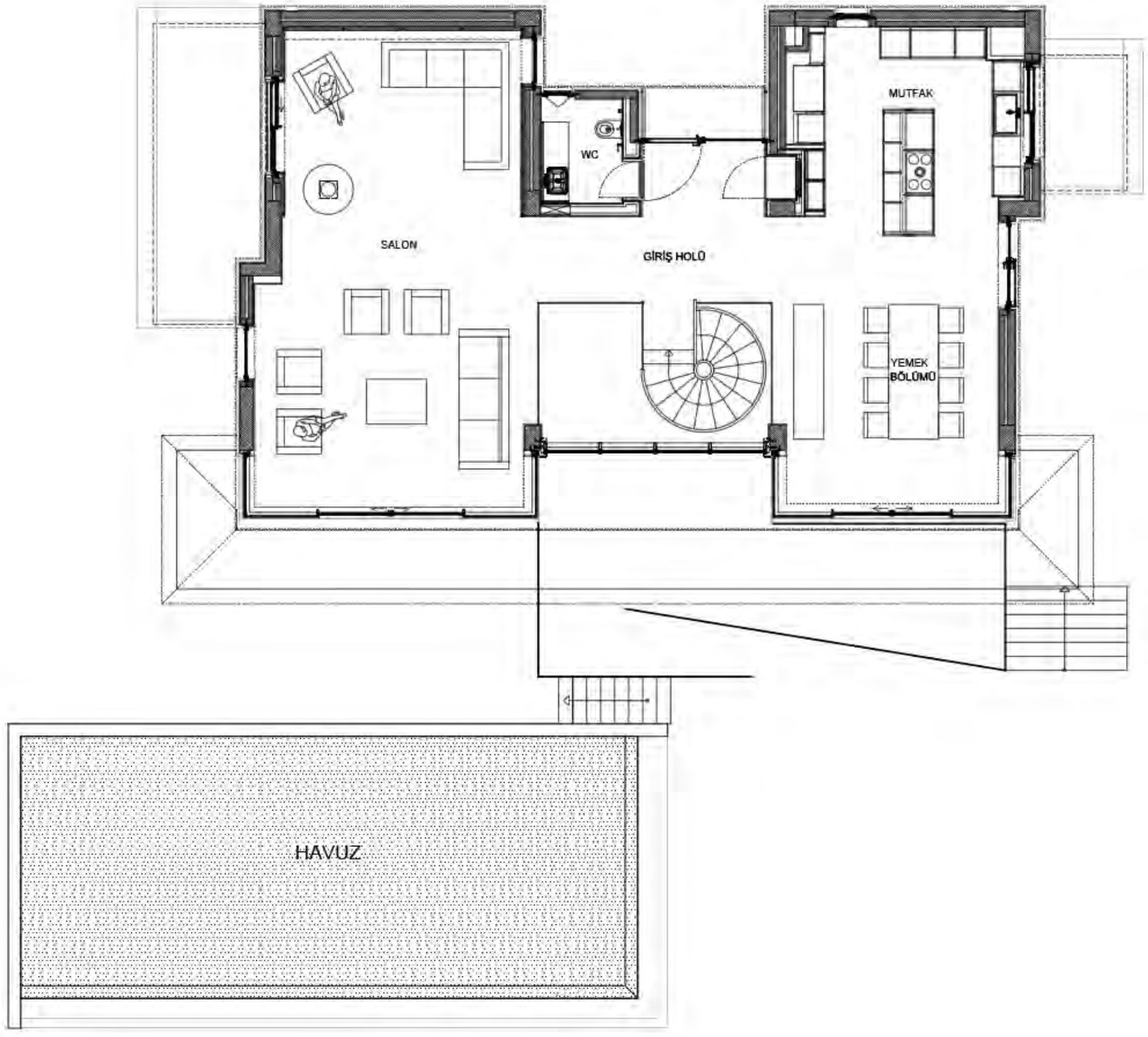
YALIKAVAK

Kat Planları

ZEMİN KAT

SALON LIVING ROOM	52,60 m²
GİRİŞ HOLÜ ENTRANCE HALL	25,56 m²
MUTFAK VE YEMEK BÖLÜMÜ KITCHEN AND FOOD SECTION	45,68 m²
WC	3,76 m²

ZEMİN KAT TOPLAM NET ALAN
GROUND FLOOR TOTAL NET AREA
127,60 m²



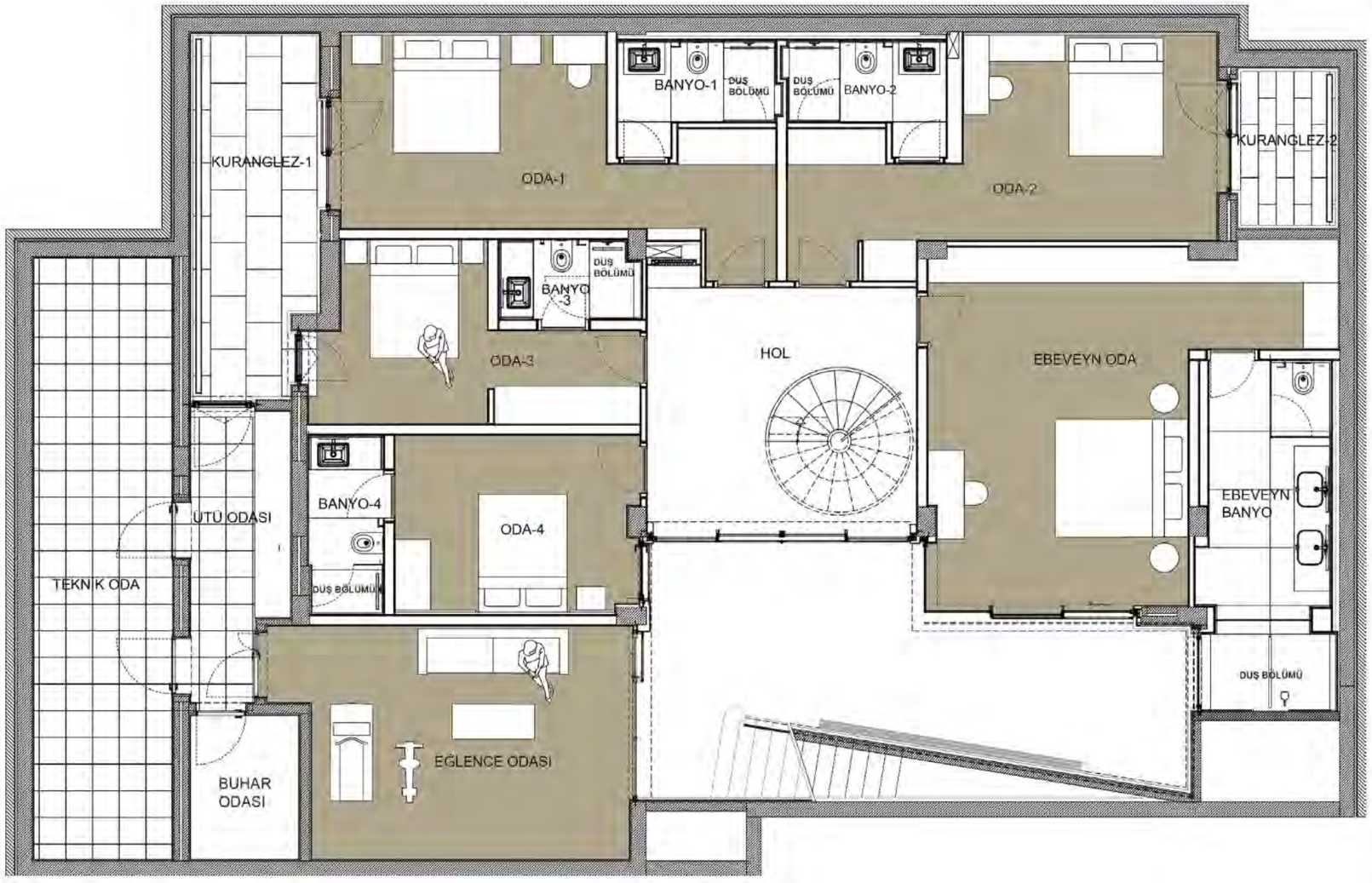
YALIKAVAK

Bodrum Kat Planları

BODRUM KAT PLANI
BASEMENT LAYOUT

0DA 1 / ROOM 1	20,94 m²
BANYO 1 / BATHROOM 1	4,38 m²
0DA 2 / ROOM 2	21,98 m²
BANYO 2 / BATHROOM 2	4,38 m²
0DA 3 / ROOM 3	13,03 m²
BANYO 3 / BATHROOM 3	3,24 m²
0DA 4 / ROOM 4	12,57 m²
BANYO 4 / BATHROOM 4	4,10 m²
EBEVEYN O. / PARENT'S ROOM	31,40 m²
EBEVEYN B. / PARENT'S ROOM	13,21 m²
HOL / HALLWAY	20,06 m²
KURANGLEZ 1 / AREAWAY 1	13,38 m²
KURANGLEZ 2 / AREAWAY 2	4,95 m²
EĞLENCE O. / ENTERTAINMENT ROOM	22,13 m²
ÜTÜ ODASI / IRONING ROOM	9,54 m²
TEKNİK O. / TECHNICAL ROOM	24,23 m²
BUHAR O. / STEAM ROOM	4,88 m²

BODRUM KAT TOPLAM NET ALAN
BASEMENT NET AREA
228,40 m²



Örnek Villa Kullanımı

ÖRNEK VİLLA
GENEL KULLANIM PLANI
SAMPLE VILLA GENERAL USE PLAN

SÜİT SUITE	50,00 m²
MÜŞTEMİLAT OUTBUILDINGS	40,00 m²
GARAJ GARAGE	35,00 m²

YALIKAVAK

Huzuru ve Rahatlığı Hissedin...

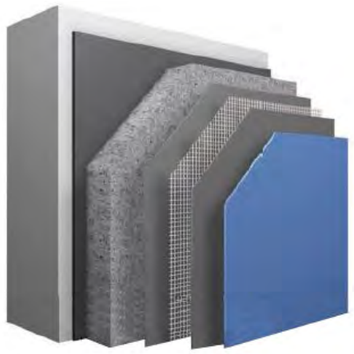
10 Yalıkavak'ın dış dünyanın karmaşasından ve keşmekeşinden ayrı dünyası, size başka hiç kimsenin sahip olamadığı huzuru sağlayacak.

Burada kendinizi dünyanın merkezinde, stresin uzağında hissedeceksiniz!

10 YALIKAVAK

Lüks Burada Standart

sto
Building with conscience.



Dış Cephe

40 yılı aşkın uygulama deneyimi
Saf organik dış cephe ısı yalıtım sistemi
Sıfıra yakın teknik şikayet oranı
Çimento içermeyen yapısı
Çatlama ve darbeye karşı çok yüksek dayanımı
60 Joule üzerindeki darbelere karşı yüksek dayanımı
Difüsyon özelliği ve CO2 geçirgenliği
Çiçeklenme görülmemesi
Maksimum uygulama güvenliği

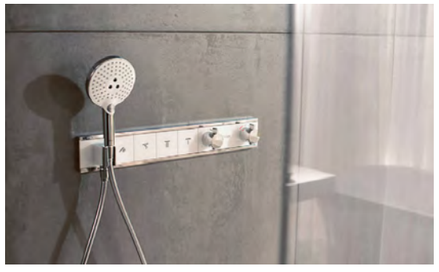
snaidero

Mutfak

Snaider; büyük, İtalyan endüstriyel tasarım ustalarının geleneğini takip ederek benzersiz tasarım çözümleri ve zamansız stil ikonları yaratır.

hansgrohe

Banyo ve Mutfak Armatürleri



GEBERIT

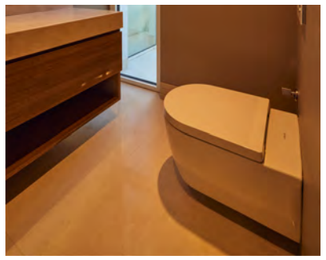
Gömme Rezervuar

GAGGENAU

Ankastre Grubu

DURAVIT

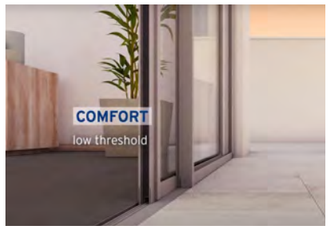
Banyo Vitrifiyeleri



Reynaers Aluminium

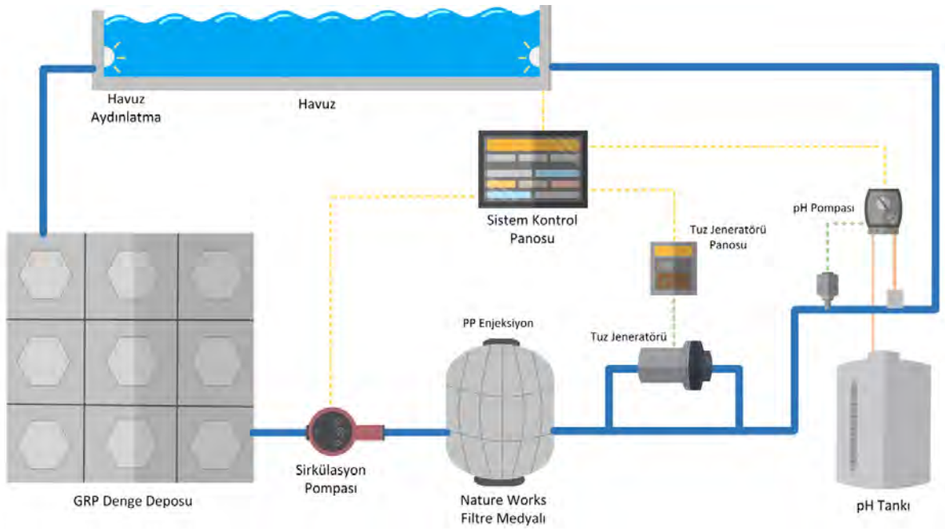
Pencere ve Kapılar

Reynaers ince profilli ve gizli çerçevesi ile konforu şıklıkla bir araya getiren, yüksek yalıtım kapasiteli bir kayar sistemdir. Ultra ince tasarımı sayesinde, kayar pencere doğal ışığı en iyi şekilde içeri alır ve en iyi panoramik görünümü sunar.



H2o

Tuz Jeneratörlü Havuz



Aqua Water Systems marka PP Enjeksiyon Filtre sayesinde maksimum kimyasal ve basınç dayanımı sağlanır. Filtre, Lamine Polyester filtrelerden farklı olarak ozon kullanımına dayanıklıdır. Tuz jeneratörü sayesinde, manuel veya otomatik yollar ile suya dışarıdan eklenen sıvı veya toz klor kullanımına gerek kalmaz. Bu işlemin en temel avantajı, dışarıdan herhangi bir klor tedariğine gerek bırakmaz, tedarik edilen klorun bulunduramayacağı saflıkta ve doğallıkta klor kullanımını sağlar. Ayrıca entegre otomatik pH dozaj pompası sayesinde pH düşürücü otomatik olarak devreye girer.

masdaf

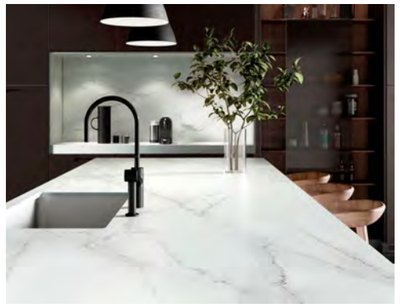
Yangın Tesisatı

Villaların ve genel yerleşimin yangından korunması için gerekli su, merkezi makine dairesinde bulunan 210 tonluk inşai su deposundan gelmektedir. Yangın anında herhangi bir yangın dolabı veya hidrantın açılması ile birlikte merkezi makine dairesinde bulunan MAS marka yangın pompaları devreye girecek ve sisteme su vermeye başlayacaktır.

Villaların her biri 25m hortum uzunluğunda ve içerisinde yangın söndürme tüpü de bulunan yangın dolapları ile korunmaktadır.

Genel yerleşim alanları mevzuat gereği uyulması gereken mesafelerde; alan etrafına yerleştirilmiş yangın hidrantları ile sağlanmaktadır.

DEKTON®



Mutfak Tezgahı

Dekton ham maddeleri sayesinde, ortaya tüm mutfak kullanım alışkanlıklarına hitap eden sofistike bir malzeme çıkmıştır.

Çok yönlü karakteristiği, iç ve dış mekanlar için tasarlanan tezgahlarda malzemenin tüm üstün özelliklerinden faydalanılmasına izin verir.

UV ışınlarına karşı yüksek dayanıklılık ve açık hava tezgahı, kullanıma olanak verirken rengin solmamasını ve dokusunun bozulmamasını da sağlar.

GUARDIAN® GLASS
See what's possible™

Cam Detayı

SunGuard® High Performance, ticari tek gümüş kaplamalı cam serimiz, güneş kontrolünün yanı sıra tasarım esnekliği ve iyi düzeyde ısı yalıtımı sunar.

SunGuard High Performance cam, benzersiz görsel seçenekler sunarken güneş enerjisi kazanımını en aza indirmeye ve doğal ışık geçirgenliğini en üst düzeye çıkarmaya yardımcı olmasıyla neredeyse her uygulamaya uygundur. Güneş kontrolü ve ısı yalıtımı sayesinde SunGuard High Performance cam, yaz ve kış aynı performansı gösterir.

FRÄNKISCHE

Yerden Isıtma

Villalardaki ısıtma sistemi olarak kullanılan yerden ısıtma, heat recovery sisteme ilave edilen hydrobox ünite vasıtası ile sağlanmaktadır.
Yerden ısıtma sisteminde FRANKISCHE markalı ürünler kullanılmıştır.
Hydrobox aracılığı ile elde edilen ısınma suyu, cihazın kendi bünyesindeki pompalar ile yerden ısıtma kolektörlerine gönderilmektedir.

Kolektörden her odaya PE-X borular ile su gönderilir ve dolaşım sağlanarak ısıtma gerçekleştirilir. Her oda, termostata bağlı otomatik kontrol vanaları ile ayrı ayrı kumanda edilebilmektedir."

:hager | B. Berker

Smart Home

Akıllı anahtar ve priz sistemleri sektörünün lideri BERKER byHager1 sunduğu teknoloji ile ödüllü B.IQ, mekanlara estetik katarken aynı zamanda KNX/EIB sistemi ile aydınlatma, perde / panjur, müzik, ısıtma ve soğutma gibi farklı fonksiyonları tek bir anahtar üzerinden kontrol edebiliyor.

GEL HYDROTECHNOLOGY FOR LIFE wilo

Temiz Su - Arıtma Sistemi - Hidrofor

Villalarda kullanılan temiz su, merkezi makine dairesinde bulunan 205 tonluk inşai su deposundan gelmektedir. Su, depoya girmeden önce GEL marka arıtma sistemi ile arıtılmaktadır. Villaların ve ortak alanların bahçe sulama suyu, merkezi makine dairesinde bulunan 135 tonluk inşai su deposundan gelmektedir. Bu su, yağmur suları ve kuyu suyundan sağlanmaktadır. Bahçe sulama suyu yine GEL marka filitrasyon sisteminden geçirilir. Böylece temiz ve sağlıklı bir su dolaşımı sağlanmaktadır. Kullanılan temiz su, her villada bulunan GRP malzeme özellikli modüler sistem 6 ton kapasiteli bireysel su depolarına WILO marka frekans konvertörlü hidroforlar aracılığı ile gönderilmektedir. Villa içinde kullanılacak su yine her villa makine dairesinde bulunan WILO marka frekans konvertörlü hidroforlar aracılığı ile bina sistemine yollanmaktadır.

DAIKIN

VRV Klima Sistemi

Villalarda ısı geri kazanımlı (Heat Recovery) VRV klima sistemi kullanılmıştır. VRV Heat Recovery sisteminde, birbirinden bağımsız olarak çalışan konfor alanlarına hem soğutma hem de ısıtma imkanı aynı anda sağlanmaktadır. İç ortamdan gelen istekler doğrultusunda BS BOX (Akış kontrol ünitesi) vasıtası ile aynı anda ısıtma ve soğutma yapılarak yüksek konfor sağlanmaktadır. Günümüzde modern binalar fazlasıyla hava geçirmez yapıdadır. Aydınlatma armatürleri, elektrikli aletlerin kullanımındaki artış gibi nedenlerle bu mahallerde artan ısı kazançları olmaktadır. Bu binaların bazı odalarında insan sayısına ve aldığı güneş ışığı miktarına bağlı olarak kışın dahi soğutma ihtiyacı olabilir. Bu ihtiyaçları karşılayabilmek için heat recovery VRV sistemi ile ve ısıtma/soğutma madunu değiştiren BS Box'lar vasıtası ile eş zamanlı olarak ısıtma ve soğutma yapılabilmektedir.

10 YALIKAVAK
GÖKÇEBEL
TİLKİCİK KOYU

Tepeden Yalıkavak

Mimar Han Tümertekin tasarımıyla; Yalıkavak Marina, Tilkicik ve Gökçebel koylarına tepeden bakan manzarasıyla 12 villadan oluşan ayrıcalıklı bir proje.

ÇAKOĞLU

Çakoğlu Yapı Hakkında

Şirketimiz; faaliyetlerine başladığı 1997 yılından bu yana yurt içi ve yurt dışında perakende mağazacılık ve ticari yapı alanında tamamlamış olduğu projeleri ve yatırımları ile sektörde iddialı bir firma haline gelmiştir

İnşaat sektöründe edindiği deneyim ve yetkin insan kaynağı ile güçlenerek yoluna devam eden Çakoğlu Yapı, tüm projelerinde insan mutluluğunu ön planda tutmaktadır.

Bu nedenle, daima daha modern, daha konforlu yaşam alanları geliştirmek için faaliyetlerini sürdürmektedir.

ÇAKOĞLU YAPI, bir ARKİM KİMYA markasıdır.

ÇAK HOLDING

ÇAK TEKSTİL

ÇAKOĞLU

LTB

Arkim KİMYA SANAYİ A.Ş.

CEYLAN

ERVA ENERJİ Elektrik Üretim A.Ş.

Çakoğlu Sigorta

NETT ENERGY

10 YALIKAVAK

10yalikavak.com

0532 736 14 96
Yalıkavak Mahallesi 79.Sokak No:10
Bodrum / MUĞLA